

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแม่เพรียง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนตร.ว.	ราคาต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
									1	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	38.54	100	6900	265,926.00	13	55	119,653.97	119,653.97	119,653.97	-	119,653.97	0.3	
									2	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	22.56	100	6900	155,664.00	25	93	10,896.48	10,896.48	10,896.48	-	10,896.48	0.3	
									3	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	130	100	6900	897,000.00	15	65	313,950.00	313,950.00	313,950.00	-	313,950.00	0.3	
									4	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	60	100	6900	414,000.00	29	93	28,980.00	28,980.00	28,980.00	-	28,980.00	0.3	
									5	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	47.7	100	6900	323,130.00	6	20	65,826.00	65,826.00	65,826.00	-	65,826.00	0.3	
									6	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	223.2	100	6900	1,540,080.00	1	3	1,493,877.60	1,493,877.60	1,493,877.60	-	1,493,877.60	0.3	
									7	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.6	100	6900	314,640.00	30	85	47,196.00	47,196.00	47,196.00	-	47,196.00	0.3	
									8	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	67.2	100	6900	463,632.80	6	6	435,814.83	435,814.83	435,814.83	-	435,814.83	0.3	
									9	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	36	100	6900	248,400.00	19	93	17,388.00	17,388.00	17,388.00	-	17,388.00	0.3	
									10	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45	100	6900	310,480.13	19	70	93,144.04	93,144.04	93,144.04	-	93,144.04	0.3	
									11	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	49.29	100	6900	340,101.00	25	93	23,807.07	23,807.07	23,807.07	-	23,807.07	0.3	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแม่เพรียง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
									12	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16	100	6900	110,400.00	29	48	57,408.00	57,408.00	57,408.00	-	57,408.00	0.3
									13	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	20	100	6900	138,000.00	6	6	129,720.00	129,720.00	129,720.00	-	129,720.00	0.3
									14	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.44	100	6900	313,536.00	14	46	169,309.44	169,309.44	169,309.44	-	169,309.44	0.3
									15	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	39.69	100	6900	273,951.42	20	75	68,487.86	68,487.86	68,487.86	-	68,487.86	0.3
									16	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	15.3	100	6900	105,570.00	11	45	58,063.50	58,063.50	58,063.50	-	58,063.50	0.3
										บ้านเดี่ยว	ไม้	3	24.6	100	6900	169,740.00	11	45	93,357.00	93,357.00	93,357.00	-	93,357.00	0.3
									17	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	30	100	6900	207,000.00	1	3	200,790.00	200,790.00	200,790.00	-	200,790.00	0.3
									18	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	28.8	100	6900	198,720.00	11	12	174,873.60	174,873.60	174,873.60	-	174,873.60	0.3
									19	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	116.58	100	6900	804,402.00	7	7	748,093.86	748,093.86	748,093.86	-	748,093.86	0.3
										สถานีน้ำมัน	ตึก	3	39.69	100	5400	214,326.00	7	7	199,323.18	199,323.18	199,323.18	-	199,323.18	0.3
									20	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	855.93	100	6900	5,905,917.00	23	36	3,779,786.88	3,779,786.88	3,779,786.88	-	3,779,786.88	0.3
									21	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	53.58	100	6900	369,702.00	1	3	358,610.94	358,610.94	358,610.94	-	358,610.94	0.3

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแม่เพรียง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
									22	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	156	100	6900	1,076,400.00	5	5	1,022,580.00	1,022,580.00	1,022,580.00	-	1,022,580.00	0.3
									23	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12	100	6900	82,800.00	3	3	80,316.00	80,316.00	80,316.00	-	80,316.00	0.3
									24	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180	100	6900	1,242,000.00	10	10	1,117,800.00	1,117,800.00	1,117,800.00	-	1,117,800.00	0.3
									25	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	291.72	100	6900	2,012,868.00	12	14	1,731,066.48	1,731,066.48	1,731,066.48	-	1,731,066.48	0.3
									26	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	97.8	100	6900	674,803.44	24	38	418,378.13	418,378.13	418,378.13	-	418,378.13	0.3
									27	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	177.8	100	6900	1,226,820.00	9	26	907,846.80	907,846.80	907,846.80	-	907,846.80	0.3
										บ้านเดี่ยว	ตึก	3	265.84	100	6900	1,834,296.00	13	16	1,540,808.64	1,540,808.64	1,540,808.64	-	1,540,808.64	0.3
										บ้านเดี่ยว	ตึก	3	63.96	100	6900	441,324.00	11	12	388,365.12	388,365.12	388,365.12	-	388,365.12	0.3
									28	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54	100	6900	372,600.00	34	58	156,492.00	156,492.00	156,492.00	-	156,492.00	0.3
									29	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	71.5	100	6900	493,350.00	10	10	444,015.00	444,015.00	444,015.00	-	444,015.00	0.3
									30	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	58.1	100	6900	400,890.00	29	85	60,133.50	60,133.50	60,133.50	-	60,133.50	0.3
										บ้านเดี่ยว	ตึก	3	25.92	100	6900	178,848.00	29	85	26,827.20	26,827.20	26,827.20	-	26,827.20	0.3

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแม่เพรียง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครั้ง ตึกครั้ง ไม้)	จำนวนการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
									31	บ้านเดี่ยว	ครั้งตึกครั้งไม้	3	80.4	100	6900	554,760.00	11	34	366,141.60	366,141.60	366,141.60	-	366,141.60	0.3
										บ้านเดี่ยว	ตึก	3	222.04	100	6900	1,532,076.00	3	3	1,486,113.72	1,486,113.72	1,486,113.72	-	1,486,113.72	0.3
										บ้านเดี่ยว	ตึก	3	150	100	6900	1,035,000.00	11	12	910,800.00	910,800.00	910,800.00	-	910,800.00	0.3
										บ้านเดี่ยว	ตึก	3	46.8	100	6900	322,920.00	11	12	284,169.60	284,169.60	284,169.60	-	284,169.60	0.3
										บ้านเดี่ยว	ตึก	3	51.6	100	6900	356,040.00	11	12	313,315.20	313,315.20	313,315.20	-	313,315.20	0.3
									32	บ้านเดี่ยว	ครั้งตึกครั้งไม้	3	56	100	6900	386,400.00	38	85	57,960.00	57,960.00	57,960.00	-	57,960.00	0.3
									33	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	51.46	100	6900	355,074.00	14	18	291,160.68	291,160.68	291,160.68	-	291,160.68	0.3
									34	โรงจอดรถ	ไม้	3	51.6	100	2600	134,160.00	1	3	130,135.20	130,135.20	130,135.20	-	130,135.20	0.3
									35	บ้านเดี่ยว	ครั้งตึกครั้งไม้	3	77.38	100	6900	533,922.00	35	58	80,088.30	80,088.30	80,088.30	-	80,088.30	0.3
									36	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	175.89	100	6900	1,213,641.00	21	32	825,275.88	825,275.88	825,275.88	-	825,275.88	0.3
									37	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	124.16	100	6900	856,704.00	32	54	394,083.84	394,083.84	394,083.84	-	394,083.84	0.3
									38	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	201.64	100	6900	1,391,316.00	9	9	1,266,097.56	1,266,097.56	1,266,097.56	-	1,266,097.56	0.3

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแม่เพรียง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่ง ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
									39	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	84.8	100	6900	585,120.00	10	10	526,608.00	526,608.00	526,608.00	-	526,608.00	0.3
										บ้านเดี่ยว	ตึก	3	18	100	6900	124,200.00	10	10	111,780.00	111,780.00	111,780.00	-	111,780.00	0.3
									40	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	100	6900	248,400.00	12	14	213,624.00	213,624.00	213,624.00	-	213,624.00	0.3
									41	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	43.5	100	6900	300,150.00	3	9	273,136.50	273,136.50	273,136.50	-	273,136.50	0.3
									42	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	29.7	100	6900	200,583.00	1	1	198,577.17	198,577.17	198,577.17	-	198,577.17	0.3
									43	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16.8	100	6900	115,920.00	2	2	113,601.60	113,601.60	113,601.60	-	113,601.60	0.3
									44	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	116.2	100	6900	801,780.00	1	1	793,762.20	793,762.20	793,762.20	-	793,762.20	0.3

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท